

### **ДЕПАРТАМЕНТ**

### **СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

##### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**(ДЕПСТРОЙ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 18, г. Ханты-Мансийск, Телефон: 8 (3467) 360376, 360420

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Е-mail: ds@admhmao.ru

628011

|  |  |
| --- | --- |
| [Номер документа]  [Дата документа] | Председателю Думы Ханты-Мансийского автономного округа **-** Югры    Б.С.Хохрякову |

На исх. от 26.06.2025 № 39-Исх-1631

Уважаемый Борис Сергеевич!

Направляю информацию по исполнению пункта 2 Решения двадцать восьмого заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июня 2025 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о.директора Департамента – главного архитектора | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | Е.В.Фомин |

Исполнитель:

Данишевская Светлана Александровна, тел.: 8(3467) 30-03-76, доб. 3514

**Информация по исполнению пункта 2 Решения двадцать восьмого заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 10 июня 2025 года**

*«Обратиться в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением рассмотреть возможность дополнительного регулирования механизма использования единой субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках реализации государственной программы «Строительство» на осуществление органами местного самоуправления мероприятий по мене жилых помещений частного жилого помещения, непригодного для проживания инвалидов, включая участников специальной военной операции с инвалидностью, на жилое помещение муниципального жилищного фонда».*

С целью определения порядка мены непригодных для проживания граждан с инвалидностью жилых помещений частного жилищного фонда на жилые помещения муниципального жилищного фонда, обеспечивающие доступные условия проживания инвалидов, включая участников специальной военной операции, в 18 муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) приняты муниципальные правовые акты (г.Нефтеюганск, г.Сургут, г.Ханты-Мансийск, г.Мегион, г.Когалым, г.Радужный, г.Лангепас, г. Пыть-Ях, г. Покачи, г.Югорск, Белоярский, Березовский, Кондинский, Сургутский, Советский, Ханты-Мансийский, Нефтеюганский, Нижневартовский районы), в г.Урай муниципальный акт признан утратившим силу, в г. Нягань и Октябрьском районе проекты муниципальных актов проходят процедуру согласования, в   
г. Нижневартовске муниципальный акт отсутствует.

Мена жилых помещений осуществляется муниципальными образованиями автономного округа в пределах имеющихся жилищных фондов либо создаваемых для этих целей муниципальных жилищных фондов.

Возможность дополнительного регулирования законодательством автономного округа рассмотрена, подготовленный проект постановления Правительства автономного округа «О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры «Строительство», предусматривающий возможность использования средств «единой субсидии» на приобретение жилых помещений для мены жилых помещений, находящихся в собственности (общей собственности) инвалидов, в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, процедуру согласования не прошел.

Вместе с тем, в рамках Порядка предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2020 года № 643-п, имеется возможность использования средств бюджета автономного округа на формирование различных жилищных фондов: специализированного, маневренного жилищного фонда, жилищного фонда для замены жилых помещений инвалидов, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»[[1]](#footnote-1), для переселения из аварийного жилья.

Для участников специальной военной операции, являющихся собственниками жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, установлены специальные нормы при предоставлении им жилых помещений по договорам мены (абзац 6 подпункта 2.2 пункта 2 приложения 16, абзац 2 пункта 11 приложения 37 к постановлению Правительства автономного округа от 29 декабря 2020 года № 643-п). Жилые помещениях предоставляются им без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Возможность мены жилого помещения на жилое помещение, находящееся в собственности (общей собственности) инвалида I группы с ограничением способности к самообслуживанию и передвижению 3 степени, инвалида II группы с ограничением способности к самообслуживанию и передвижению 2 степени, ребенка-инвалида с ограничением способности к самообслуживанию и передвижению 2 или 3 степени, в том числе в целях переселения инвалида (ребенка-инвалида), пользующегося в связи с заболеванием креслом-коляской, в жилое помещение, расположенное на нижнем этаже здания, также может быть рассмотрена в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1. Помимо случая, предусмотренного частью 1 статьи 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, замена жилого помещения, предоставленного по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, осуществляется на основании обращения нанимателя жилого помещения и согласия проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих членов его семьи) в случае признания занимаемого ими жилого помещения по договору социального найма непригодным для проживания гражданина и членов его семьи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Замена жилого помещения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)